

0

Rada Miejska w Kłobucku

Wzrostło dnia 12.09.2017r.

zarejestrowane pod poz. nr
Kłobucka 12.09.2017r.

Projekt

z dnia 12 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, dotyczącej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck o pow. 45,00 m², położonej w Kłobucku, przy skrzyżowaniu ul. Andersa z ul. Głowackiego, oznaczonej geodezyjnie nr 1372/2, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003108/7, z przeznaczeniem 15,00 m² pod garaż blaszany oraz 30,00 m² na dojazd do garażu.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck o powierzchni 0,0262 ha położonej w Kłobucku, przy ul. Wały, oznaczoną geodezyjnie nr 954, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025836/9, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Alina Jagielska

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zdziszewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały wynajęto grunt o pow. 0,0045 ha położony w Kłobucku przy skrzyżowaniu ul. Andersa z ul. Głowackiego, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1372/2 na kolejny trzyletni okres dzierżawy.

Z najemcą gruntu, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, zawierana będzie druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.11.2014r. do 31.10.2017r. ze stawką miesięcznego czynszu 71,25 zł netto. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 6/2017 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2017 r. Dotychczasowy najemca w dniu 08.05.2017 r. złożył wniosek o kontynuowanie najmu.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały wydzierżawiono działkę nr 954 o pow. 0,0262 ha, położoną w Kłobucku przy ul. Wały.

Z dzierżawcą gruntu zawierane są umowy od 1989 r. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.10.2014r. do 30.09.2017r. ze stawką czynszu rocznego 75,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 6/2017 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2017 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 13.06.2017 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

Nr 11
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2017 r.

Wykaz najemcy, z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1	2	3	4	5
1.	(...)	Kłobuck, obręb Zagórze skrzyżowanie ul. Andersa i ul. Głowackiego	cz.dz. 1372/2	45,00 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2017 r.

Wykaz dzierżawcy, z którym zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1	2	3	4	5
1.	(...)	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	dz. 954	262,00 m ²

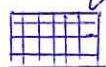
BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

(...) - usunięto zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r.
o ochronie danych osobowych
(tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 922)



↓
§ 1 ust. 1 projektu uchwały



§ 1 ust. 2 projektu uchwały