

WYDZIAŁ GPN Sesja 30 listopada 2017r.

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami:

1. Nabycie:

- a) 8 listopada w wykonaniu uchwały Nr 120/XIV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27 października 2015r., po wykreśleniu z księgi wieczystej hipotek obciążających nieruchomość, gmina zakupiła działkę o powierzchni 0,0217ha, zajęta przy przebudowie ul. Teligi w Kłobucku, obręb Zagórze;
- b) w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej z 16 maja b.r., zmienionej uchwałą nr 371/XXXV/2017 (podjętą na poprzedniej sesji), gmina zakupiła działkę nr 82/2 o powierzchni 0,0035ha, położoną w granicach pasa drogowego ul. Granicznej w Kłobucku, obręb Przybyłów;
- c) na podstawie decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości położonych w Kamyku, stosownie do zapisów art.98 ust.1 ustawy o gosp. nieruchomościami, gmina stała się właścicielem 3 działek o łącznej powierzchni 0,1796 ha, przeznaczonych planem miejscowym pod połączenie dróg gminnych ul. Granicznej w Kłobucku, obręb Przybyłów z ul. Przybyłowską w Kamyku. Wnioski o podział nieruchomości złożyli właściciele. Za grunty wydzielone pod drogę gmina zobowiązana jest wypłacić odszkodowanie. Nabycie przedmiotowych gruntów do zasobu gminy było również przedmiotem uchwały nr 314/XXXI/2017 Rady Miejskiej w Kłobucku z 16 maja br.

2. Dzierżawa i Najem :

W wykonaniu uchwały Nr 372/XXXV/2017 Rady z 30. 10.2017r. nawiązano na kolejne trzy lata 4 umowy dzierżawy na grunty o łącznej powierzchni 0,9137ha, oraz jedną umowę najmu na zabudowaną nieruchomość o pow. 0,2713ha.

II. Gospodarka Przestrzenna :

- 1. - z dniem 2 listopada upłynął termin do składania uwag do projektu planu zagospodarowania Przestrzennego terenu o pow. ok. 1,9ha, położonego przy drodze krajowej nr 43 w Lgocie, jak również prognozy oddziaływania na środowisko . W wyznaczonym terminie nie złożono uwag do w/w projektu planu . W związku powyższym projekt planu przedkłada się do uchwalenia.
- w dniach od 24 listopada do 22 grudnia 2017r. wyłożony został do publicznego wglądu projekt planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w rejonie ul. Drukarskiej i Górniczej w Kłobucku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie odbędzie się 12 grudnia o godz. 14⁰⁰ w siedzibie urzędu, przy ul. 11 Listopada 6 w Kłobucku. Do wyłożonych dokumentów można składać uwagi i wnioski do dnia 10 stycznia 2018r. Stosowne obwieszczenie informujące szczegółowo o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą umieszczone zostało na stronach internetowych i prasie lokalnej.
- w dniu 15. listopada w wyniku rozpoznania cenowego zawarto umowę na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamyku, przy ul. Spichlerzowej, w granicach określonych uchwałą Nr 340/XXXIII/2017r. z 16 sierpnia 2017r.
- dnia 27 listopada Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniowała projekty planów miejscowych opracowywane dla części terenu Kamyka oraz Borowianki i Kopca w granicach określonych uchwałami Nr 238/XXVII/2016 i Nr 239/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z 22 listopada 2016r. Projekty te po uwzględnieniu uwag Komisji przesłane zostaną do zaopiniowania i uzgodnienia organom i instytucjom wskazanym w art. 17pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wszczęto postępowania administracyjne:

- na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego, w sprawie przebudowy sieci wodociągowej z częściową zmianą trasy w ul. Wspólnej w Kłobucku (odcinek o dł. ok. 660 m od ul. Szkolnej do ul. Witosy).

3. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- na rzecz Gminy Kłobuck w sprawie budowy oświetlenia ulicy Gajowej w Kłobucku o dł ok. 60 m,
- na rzecz Powiatu Kłobuckiego, w sprawie zmiany sposobu użytkowania części budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku, zlokalizowanego przy ul. Rómmła 4, na „Dom dziennego pobytu seniorów”.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

Informacja dla Burmistrza Kłobucka
Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

1. W związku z dobudową punktu poboru dla oświetlenia ulicznego Kłobuck ul. Cielebana, wystąpiono w dniu 6.11.2017r. do TAURON Dystrybucja S.A. oraz TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. o uaktualnienie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej oraz sprzedaży energii elektrycznej.
2. W wyniku przetargu nieograniczonego dla zadania pn. "Dostawa energii elektrycznej dla potrzeb punktów poboru energii składających się na oświetlenie ulic, placów i dróg publicznych wobec których status odbiorcy końcowego posiadają podmioty zrzeszone w ramach grupy zakupowej, utworzonej na podstawie pełnomocnictw udzielonych Prezydentowi Miasta Lubina" została wybrana oferta złożona przez Energia Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu z oferowaną ceną na rok 2018 w taryfie C12 b dla taryfy dziennej i nocnej 0,1882 zł netto (0,2315 zł brutto).
3. W miesiącu październiku firma PZOM STRACH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa odebrała z terenu gminy Kłobuck 391,78 Mg odpadów zmieszanych oraz 94,28 Mg odpadów segregowanych.
4. Prowadzona jest kontrola dotycząca wywiązywania się przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą z obowiązku zagospodarowania odpadów, w związku z czym wysłano 35 wezwań do okazania umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.
5. Do przetargu na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Kłobuck” przystąpiły 4 firmy : PZOM Strach Sp. z o.o. Sp.K., Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych TAMAX Szczepan Cieślak, Remondis Sp. z o.o., FCC Lubliniec Sp. z o.o. Obecnie trwa badanie złożonych ofert. Na stronie BIP Gminy Kłobuck został opublikowany ranking ofert.
Ceny zaoferowane przez przedsiębiorców: PZOM Strach Sp. z o.o. Sp.K - 7,46 zł/os, TAMAX- 9,80 zł/os, Remondis - 11,76 zł/os, FCC Lubliniec - 12,53 zł/os.
6. W miesiącach październik - listopad wydano 8 decyzji zezwalających na usunięcie drzew z nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, z czego w 4 przypadkach nałożono obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych drzew.
7. W miesiącach październik - listopad zostało złożonych 12 zgłoszeń dotyczących zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości należących do osób fizycznych. Po rozpatrzeniu wniosków, tut. organ nie wniósł sprzeciwu.
8. W 3 przypadkach koniecznym było dokonanie przeprowadzenia oględzin powalonych drzew przed ich usunięciem.
9. Na wniosek PERN S.A z siedzibą w Płocku, ul. Wyszogrodzka 133 wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji zasuw na istniejącym rurociągu relacji Koluszki - Boronów w granicach stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych „Wierzchowisko” z sygnalizacją elektroniczną umożliwiającą ich zdalne sterowanie. STACJA ZASUW BIAŁA DOLNA (B2).
10. W dniu 21.11.2017r. wpłynął wniosek firmy BUSINESS SIDE Sp. z o.o. z siedzibą w Kłobucku przy ul. Staszica 10 dotyczący wydania decyzji środowiskowej na realizację przedsięwzięcia polegającego na: zbieraniu, odzysku i przetwarzaniu odpadów w miejscowości Kłobuck, ul. Górnicza 1. Pismem z dnia 24.11.2017r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia braków w przedmiotowym wniosku.
11. W terminie do dnia 31 października 2017r. dokonano zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej 129 producentom rolnym w kwocie - 81.860,34 zł.

Sekretarz Gminy Kłobuck
inż. Magdalena Kasprzak

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 30.11.2017 r.
Wydział Inwestycji i Rozwoju

1. W dniu 15.11.2017 r. w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej „Budowy oświetlenia ulicznego na ul. Młyńskiej w Libidzy” podpisano umowę z Pracownią Projektową ELTECHLEN Sebastian Kulik z siedzibą w Lublińcu.
W przedmiotowym postępowaniu złożona została jedna oferta.
Wartość podpisanej umowy wyniosła 7 749,00 zł z terminem realizacji do 15.12.2017 r.
2. W dniu 15.11.2017 r. został złożony wniosek do Starostwa Powiatowego w Kłobucku o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 470128 w m. Biała wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego (I etap)”.
3. W dniu 17.11.2017 r. został złożony wniosek do Starostwa Powiatowego w Kłobucku dot. zgłoszenia budowy oświetlenia części ulicy Gajowej w Kłobucku.
4. Trwają roboty budowlane „Budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i pompownią ścieków dla obsługi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku z włączeniem do kanału sanitarnego w ul. Zamkowej”. Termin zakończenia został wyznaczony na dzień: 30.11.2017 r.
5. W dniu 15.11.2017 r. przedstawiciele PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Częstochowie przekazali teren budowy tj. część działki nr 247 km. 4 obręb Kłobuck - Zakrzew na czas realizacji inwestycji tj. budowy chodnika, skarpy, montażu barierki oraz poszerzenia jezdni.
6. W dniu 17.11.2017 r. Zamawiający zlecił Wykonawcy robót - Przedsiębiorstwo Robót Drogowych „WILK” Ryszard Wilk z siedzibą w Kłobucku, przy ul. Wojska Polskiego 4a wykonującego roboty budowlane dot. „Budowy chodnika w ul. Zakrzewskiej i ul. Stawowej w Kłobucku na odcinku od przejazdu kolejowego do zalewu wodnego Zakrzew” w ramach maksymalnego poziomu zamówienia na zasadzie prawa opcji budowę fragmentu chodnika na obszarze zamkniętym (teren PKP S.A.) z terminem realizacji wynoszącym 21 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
7. W wyniku ogłoszenia postępowania prowadzonego w trybie poza ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 18.10.2017 r. na realizację robót budowlanych „Przebudowa ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy ul. Jasną a ul. Kościuszki w Kłobucku” w dniu 02.11.2017 r. podpisana została umowa z wybranym wykonawcą: Firma Handlowo-Usługowa DERTRANS Mariusz Derda z siedzibą w Kowalach, na kwotę 68 880,00 zł z terminem realizacji do 15.12.2017 r.
8. W wyniku ogłoszenia postępowania prowadzonego w trybie poza ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 31.10.2017 r. na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją robót budowlanych „Przebudowa ciągu pieszo-jezdnego

pomiędzy ul. Jasną a ul. Kościuszki w Kłobucku" w dniu 15.11.2017 r. podpisana została umowa z wybranym wykonawcą: Firma Handlowo-Usługowa „KOMAX” Robert Chłąd z siedzibą w Kłobucku, na kwotę 1 444,00 zł.

9. W dniu 15.11.2017 r. w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie poza ustawą Prawo zamówień publicznych na „Dobudowę pojedynczych praw oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kłobuck” podpisano umowę z firmą P.H.U. „MEMFIS” Adam Myrcik z siedzibą w Olszynie. Wartość zawartej umowy wyniosła 53 787,90 zł. Termin realizacji ustalono do dnia 19.12.2017 r. Przedmiotem niniejszego postępowania było opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej a na jej podstawie wykonanie robót budowlanych obejmujących dowieszenie 21 szt. pojedynczych opraw. W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert wpłynęły 2 oferty na kwotę 56 457,00 zł i 53 787,90 zł.
10. W dniu 16.11.2017 r. podpisano z Wykonawcą - „AK - BUD” Konrad Galant z siedzibą w Częstochowie, przy ul. Czecha 6 lok. 20 aneks do umowy przedłużający do dnia 24.11.2017 r. termin złożenia u Zamawiającego dokumentacji projektowo - kosztorysowej dot. II etapu projektowania przebudowy odcinka drogi gminnej Nr 470128 w m. Biała i Kopiec. Powodem aneksowania terminu były przedłużające się procedury uzyskania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Przedsięwzięcia i uzgodnienia z Orange Polska S.A. projektu przebudowy i zabezpieczenia sieci teletechnicznej.
11. W dniu 23.11.2017 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo z Zakładu Usługowo - Handlowego „PROJKONS” Jarosław Brymora z siedzibą w Częstochowie, przy ul. J. Chełmońskiego 13 wykonującego dokumentację projektowo - kosztorysową dotyczącą zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej ul. Jana Długosza w Kłobucku (III etap) - odcinek od ul. Ogrójcowej do ul. Zamkowej wraz z przebudową i przepięciem przyłączy wodociągowych” z prośbą o aneks terminowy dla części realizowanej na rzecz PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, proponując termin zrealizowania przedmiotu umowy do dnia 31.01.2018 r., a w przypadku braku możliwości przeniesienia terminowych zapisów umowy na przyszły rok - do dnia 27.12.2017 r. Uzasadniając powyższą prośbę Wykonawca zwrócił uwagę na skomplikowany zakres prac projektowych wynikający z konieczności zlokalizowania wodociągu dużych średnic z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących i projektowanych dla odwodnienia jezdni urządzeń infrastruktury podziemnej wraz z uzyskaniem uzgodnień od gestorów powyższych sieci, jak również konieczność uzyskania pisemnych oświadczeń o prawie do dysponowania terenem od wszystkich właścicieli nieruchomości objętych przebudową przyłączy wodociągowych. Ponadto Wykonawca argumentując swoją prośbę podnosi w kwestii przedłużających się prac projektowych fakt, iż wodociąg Ø300 i Ø200 musi być położony w odpowiednim oddaleniu od istniejącej sieci wodociągowej, z uwagi na kwestię utrzymania w czasie trwających robót budowlanych ciągłości dostawy wody i możliwości uszkodzenia istniejącego wodociągu przy nieodpowiednim zaprojektowaniu tj. zbliżeniu projektowanego wodociągu do istniejącego.

12. W dniu 24.11.2017 r. Wykonawca - „AK - BUD” Konrad Galant przedłożył Zamawiającemu dokumentację projektowo - kosztorysową dot. II etapu zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 470128 w m. Biała wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego”. Obecnie trwa weryfikacja zgodności z umową przekazanej dokumentacji projektowej.
13. Trwają roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn. „Budowy linii oświetlenia ulicznego wzdłuż ul. Żabiej w Kłobucku”. Termin realizacji upływa 08.12.2017 r.
14. W dniu 27.11.2017 r. Wykonawca robót pn.: *„Przebudową odcinka drogi powiatowej Nr 1025S poprzez budowę chodnika w miejscowości Borowianka ul. Tartakowa, gmina Kłobuck” - ETAP I.* zgłosił zakończenie prac i poprosił o wyznaczenie terminu odbioru. Termin ten uzgodniono na dzień 04.12.2017 r.
15. W dniu 03.11.2017 r. zakończono i odebrano roboty budowlane związane inwestycją „Budową linii kablowej oświetlenia ulicznego wzdłuż ul. Cielebana i Srebrnej w Kłobucku”.
16. W dniu 14.11.2017 r. Wykonawca złożył dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy dróg gminnych ul. Różanej, Konwaliowej i hm T. Sobisia w Kłobucku.
17. W dniu 15.11.2017r odebrano roboty budowlane związane z modernizacją energetyczną budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6. Wartość robót wynosi 1.374.115,62 zł.
18. W dniu 9.11.2017 r. odebrano roboty budowlane związane z wymianą instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz instalacji teletechnicznej w budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6. Wartość robót wynosi 140.702,62 zł.
19. Trwają roboty budowlane dotyczące przebudowy i rozbudowy budynku strzelnicy w Kłobucku z przyległym otoczeniem, na potrzeby Kłobuckiego Centrum Usług Społecznych.
20. Zamówiono urządzenia do siłowni napowietrznej w Lgocie. Wartość zamówienia wynosi 17.269,21 zł.

Kierownik
Wydziału Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Wiesława Solska