

Kłobuck dn. 21.06.2018r.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej
Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku.

RM. 0012.2.004. 2018

Protokół Nr 4/2018
z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Kłobucku
odbytej
w dniu 21.06.2018r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny W. Dominik udział wzięli członkowie Komisji w/g listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Przewodniczący W. Dominik otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 14 członków stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 17.04.2018r.
/projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/
3. Obowiązki i uprawnienia gminy, wprowadzone ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Osoki Pustkowie.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Libidzy przy ul. Kłobuckiej.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 424/XL/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 24.04.2018 r w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2018 na terenie Gminy Kłobuck.
9. Sprawy różne;

- zaopiniowanie wniosku dot. ewentualnego przekazania w drodze darowizny na cele publiczne na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury im Wł. Sebyły i Biblioteki Publicznej Gminy Kłobuck im. J. Długosza nieruchomości stanowiących własność gminy, które pozostają we władaniu ww jednostek.
- zaopiniowanie wniosku współwłaściciela działki nr 1334 położonej w Kłobucku przy Rynku Jana Pawła II o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości, terenu stanowiącego część działki Nr 1332, na której wybudowano schody wejściowe do lokalu użytkowego.
- zaopiniowanie wniosku osoby fizycznej w sprawie zmiany zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałą nr 12/II/2001 Rady Miejskiej z dnia 29.03.2001r i uchwałą nr 182/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 04.08.2008r.
/załącznik graficzny do wniosku do wglądu w Biurze Rady/.
- zaopiniowanie wniosku najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłobuck o jego sprzedaż wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej z udziałem 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.
- zaopiniowanie wniosku o rozważenie możliwości poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniu dróg gminnych ul. Jasnej z ul. Armii Krajowej w Kłobucku.
- wypracowanie stanowiska odnośnie zasadności wprowadzenia dodatkowego znaku B-36 na drodze gminnej ul. Harcerskiej w Kłobucku.
- rozpatrzenie wniosku współwłaściciela działki Nr 948/2 i 943/8 położonej w Kłobucku o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości, terenu stanowiącego część działki nr 943/10 dzierżawionej przez wnioskodawcę od 1998 o pow. około 45m².

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji W. Dominik przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad.2.

Przyjęcie protokołu Nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 17.04.2018r.

/projekt protokołu został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku w BIPbip.gminaklobuck.pl/

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół nr 3 z posiedzenia komisji w dniu 17.04.2018r.

Ad.3.

Obowiązki i uprawnienia gminy, wprowadzone ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że Ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu dokonała nowelizacji wielu przepisów w tym art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na jej podstawie gminy uzyskały nowe kompetencje polegające na ochronie estetyki

krajobrazu poprzez podjęcie uchwały w sprawie lokalizacji reklam. Ustawa zwana potocznie krajobrazową weszła w życie 11 września 2015r., usuwając dotychczasowy przepis art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie którego zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń ustalał plan miejscowy. Obecnie zasady te można określić wyłącznie w *uchwale reklamowej*, wydawanej na podstawie art. 37a znowelizowanego brzmienia u.p.z.p. Wyjątek dotyczy planów miejscowych, do sporządzania, których przystąpiono do 11 września 2015 r. Natomiast ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie, a obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy i przyjętych na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p., obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały reklamowej. Wskazała że podjęcie uchwały „reklamowej”, która stanowi akt prawa miejscowego nie jest obowiązkowe i zależy od woli rady, jest uchwalana dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy. W uchwale można przewidzieć różne regulacje dla różnych obszarów. Można w niej również zakazać sytuowania w konkretnych obszarach ogrodzeń i reklam. Nie można zakazać sytuowania szyldów ani materiałów z których są wykonane – jedyny instrument regulacyjny to ich liczba, powierzchnia, kształt. W uchwale tej określa się również warunki i termin dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów, zasad i warunków w niej określonych, nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały. Za niedostosowanie nośników reklamowych do ustalonych uchwałą parametrów będą naliczane kary w oparciu o art. 37,, d” u. p.z.p. Rada gminy może wprowadzić także opłatę reklamową od umieszczonych tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, która będzie pobierana niezależnie od tego, czy na tablicy bądź urządzeniu jest eksponowana reklama. Opłata składa się z części stałej i części zmiennej zależnej od powierzchni reklamy. Obowiązek uiszczenia opłat ciążyć będzie na właścicielach, posiadaczach i użytkownikach wieczystych nieruchomości. Poinformowała również o zaskarżeniu przedmiotowej ustawy do Trybunału Konstytucyjnego i postawieniem jej zarzutu ingerowania w prawo własności zagwarantowane konstytucją oraz przyjętymi regulacjami, które powodują działanie prawa wstecz (obowiązek dostosowania istniejących reklam zamontowanych zgodnie z prawem do wymogów które rada określi uchwałą). Następnie opisała szczegółowo procedurę uchwalenia uchwały reklamowej, oraz zapoznała Komisję z fragmentem prezentacji -filmu ,przygotowanej na powyższy temat przez Narodowy Instytut Dziedzictwa p.z.p.

Ad.4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że sprzedaż nieruchomości opisanych w projekcie uchwały została zaoferowana przez ich właścicieli. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck uchwalonego uchwałą nr 253/XX/2004 Rady Miejskiej w Kłobucku nieruchomości te przeznaczone są pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej ul.

Granicznej w Kłobucku, obręb Przybyłów (ozn. 35KL). Przypomniała, że gmina w 2017 r na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także w wyniku wcześniejszych zakupów stała się właścicielem gruntów o łącznej pow. 0,3589 ha przeznaczonych w planie miejscowym pod poszerzenie drogi ul. Granicznej.

Radna U. Bugaj zapytała czy wszystkie działki zostały już wykupione.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska odpowiedziała, że w zakresie realizacji podjętych uchwał nie wykupiona została jedna nieruchomość obciążona hipoteką.

Radna U. Bugaj zapytała czy po wykupieniu nieruchomości będzie można przystąpić do realizacji projektu budowy drogi. Zaznaczyła, że mieszkańcy ul. Granicznej mają informację, że projekt na budowę drogi jest już robiony.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że radni są na bieżąco informowani jakie inwestycje są realizowane. Przyznał, że na zebraniu wiejskim była dyskusja, że wykupujemy tereny pod przyszłą inwestycję ale, że jest już robiony projekt dowiaduje się od radnej. Poinformował, że na ten moment nie zostało zlecone wykonanie projektu technicznego.

Komisja nie wniosła do projektu uchwały żadnych uwag

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska – poinformowała, że niniejszy projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i umów dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy i dzierżawców nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck. Wykaz najemców stanowi załącznik Nr 1, a wykaz dzierżawców stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego projektu uchwały. Omówiła szczegółowo nieruchomości opisane w załącznikach nr 1 i 2 do projektu uchwały.

Komisja nie wniosła żadnych uwag do projektu uchwały

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Osoki Pustkowie.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem stanowi około 12 ha. Przypomniała, że na wniosek właścicieli

przedmiotowych terenów uchwałą 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku dokonano zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck przekształcając tereny rolnicze i w części zabudowy mieszkaniowej na tereny oznaczone sym. PU jako tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynowych, a także pas zieleni izolacyjnej. Zaznaczyła, że dość długo gmina czekała, po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nadzorczego przez Wojewodę do uchwały zmiany istniejącego studium. W dniu 22 maja 2018 wojewoda przesłał pismo informujące, że zmiana studium została uchwalona z naruszeniem prawa ale nie stwierdził nieważności uchwały. Naruszenie prawa polegało na nie sporządzeniu tzw. bilansu terenu wraz z uwagą, że każdorazowa zmiana studium przewidująca zmianę przeznaczenia terenów wprowadzająca nowe zainwestowanie na terenie dotąd nie zainwestowanym bądź zmianie jego profilu związanego z jego zabudową wymaga uzgodnienia bilansu terenu przeznaczonych pod zabudowę niezależnie od przewidzianej funkcji terenu. Przedmiotowy bilans terenu zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma za zadanie wykazać rzeczywiste zapotrzebowanie na nowe tereny w kontekście potrzeby i możliwości rozwoju gminy w perspektywie czasowej nie dłuższej niż 30 lat. Po uchwaleniu zmiany studium możemy przystąpić do opracowania planu dla terenów położonych przy drodze krajowej obręb Osoki Pustkowie. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zwrócił uwagę, że przy drodze DK43 najtrudniejszym elementem będzie rozwiązanie komunikacyjne tego terenu.

Komisja nie wniosła żadnych uwag do projektu uchwały

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Libidzy przy ul. Kłobuckiej.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska przypomniała, że wniosek Firmy Losten Investments Sp. z o.o Warszawa w sprawie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr 28/III/2010 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28.12.2010r. był rozpatrywany na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w dniu 17.04.2018r, która wniosowała o przekazanie wniosku do zaopiniowania przez Gminą Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną. W dniu 15.05. br wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez gminą Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną jednak nie wszystkie postulaty zmiany zostały zaakceptowane. Zwróciła uwagę, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie przystąpienia o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Libidzy przy ul. Kłobuckiej z uwzględnieniem działki leżącej w sąsiedztwie terenu posiadającego plan miejscowy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa za zasadne objęcie opracowaniem działki leżącej w sąsiedztwie, ponieważ w związku z opracowywaniem planów dla terenów zabudowany mieszkaniowej w wyniku ustawy wiatrakowej ten teren pozostałby dziewiczy, a jest idealnym terenem do zainwestowania.

Komisja nie wniosła żadnych uwag do projektu uchwały

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 424/XL/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 24.04.2018 r w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2018 na terenie Gminy Kłobuck.

Sekretarz M. Kasprzak – poinformowała, że z uwagi na fakt, że przez Wydziału Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach wszczęte zostało postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr 424/XL/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 24.04.2018 r w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2018 na terenie Gminy Kłobuck w części określonej § 2 ust. 1 w zakresie zwrotu,, , którego organizatorem jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kłobucku" oraz w § 2 ust. 2 z uwagi na fakt, iż rada gminy nie posiada kompetencji do określenia dziennego maksymalnego limitu osób korzystających z kąpielisk ani do wskazania organizatora kąpieliska. Zasadnym jest zatem wprowadzenie zmiany w w /w uchwale polejającej na poprawie zapisu:

w § 2.1.Określa się następujący wykaz kąpielisk na terenie Gminy Kłobuck w sezonie kąpielowym w 2018r

- kąpielisko " Zakrzew" – zlokalizowane w północnej części zbiornika wodnego, wyznaczone bojami koloru żółtego i czerwonego o długości 50 m bieżących linii brzegowej zakończone pomostem drewnianym" oraz uchyleniem zapisu § 2.2

Komisja nie wniosła żadnych uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 9.

Sprawy różne;

- zaopiniowanie wniosku dot. ewentualnego przekazania w drodze darowizny na cele publiczne na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury im Wł. Sebyły i Biblioteki Publicznej Gminy Kłobuck im. J. Długosza nieruchomości stanowiących własność gminy, które pozostają we władaniu ww jednostek.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że Komisja na posiedzeniu w dniu 17.04.2018r wstrzymała się z ostateczną opinią do czasu przedstawienia uzupełniającej opinii prawnej poszerzonej o kwestie obowiązku gminy do przeniesienia własności nieruchomości na rzecz instytucji kultury MOK czy Biblioteki. Przypomniała, że do

złożenia wniosku panią Dyrektor MOK skłoniły przepisy, które mówią o tym, że instytucja kultury, jaką jest MOK czy Biblioteka powinna być wyposażona w majątek. Obecnie nieruchomości są użytkowane na podstawie umów nieodpłatnego użytkowania zawartych na czas nieokreślony zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Kłobucku. Z uwagi na procedowaną ustawę o likwidacji użytkowania wieczystego zaproponowała rozważenie możliwości przekazania nieruchomości na własność.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poinformował, że z przedstawionej opinii Radcy Prawnego wynika, że nie ma bezpośredniego obowiązku przekazywania przez gminę własności, jak również nie została określona przy okazji tworzenia instytucji kultury forma prawna w jaki sposób organizator powinien wyposażyć instytucje kultury w nieruchomości. Z uwagi, że dotychczasowy stan funkcjonuje nie najgorzej, osobiście jest za nie przekazywaniem na własność instytucji kultury mienia gminnego.

Radny T. Wałęga w odniesieniu do przedstawionych opinii prawnych;

1) Radcy Prawnego K. Myszkę cyt. „Za właściwy tryb posiadania nieruchomości przez instytucje kultury należy uznać natomiast własność. Organizator zapewnia bowiem instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności.

Powinien zatem między innymi przekazać instytucji kultury nieruchomość, w której ta będzie prowadziła działalność.

Zaznaczył, że z wykształcenia nie będąc prawnikiem zwrócił uwagę na treść opinii prawnej – uzupełniającej Radcy Prawnego T. Głębockiego w której na konkretne pytanie Kierownika Wydziału czy organ prowadzący instytucje kultury na obowiązek przekazania na własność tych instytucji majątek gminy służący do ich prowadzenia, jeżeli nie dokonano takiego przekazania przy tworzeniu tych podmiotów.

2) Radca prawny T. Głębocki we wnioskach końcowych przygotowanej opinii wskazuje brak przepisu prawa bezwzględnie zobowiązującego organizatora do przekazania na własność instytucji kultury majątku gminy mającego służyć do prowadzenia działalności kulturalnej.

Poprosił Burmistrza, aby zwrócił się do Radcy Prawnego K. Myszkę o wyjaśnienie na jakiej podstawie twierdzi, że gmina powinna przekazać instytucji kultury nieruchomość, w której ta będzie prowadziła działalność

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że radca prawny użył bardzo sprytnego sformułowania "powinien" uznając za właściwe, że organizator powinien. Radca Prawny K. Myszkę działa na zlecenie Dyrektora MOK, która jest autorem wniosku, więc jego opinia mogła być nieco stronnicza.

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że Radca Prawny K. Myszkę nie otrzymał dodatkowego wynagrodzenia za sporządzenie opinii z uwagi, że jest zatrudniony na etacie radcy prawnego w MOK w Kłobucku. Radca prawny użył sformułowania "powinien" a nie "musi", które to słowo byłoby kluczowe. Uważa, że trzeba zbadać, zgłębić jakie były przesłanki, które skłoniły Dyrektora MOK do złożenia wniosku. Być może jednym z powodów była możliwość pozyskania środków zewnętrznych przy

bezpośrednim składaniu wniosków do Ministerstwa. Zwrócił uwagę, że tyle jest opinii ilu jest prawników.

Przewodniczący Komisji W. Dominik nie dziwi się wątpliwością Radnego T. Wałęgi gdyż opinia Radcy Prawnego K. Myszki jest tak sformułowana, że sugeruje jednoznacznie, że gmina powinna przekazać, co jest nieprawdą. Zaznaczył, że przekazując na własność MOK nieruchomość tak naprawdę Dyrektor MOK będzie miał większe uprawnienia do dysponowania nieruchomością niż ma Burmistrz, który chcąc wydzierżawić lub wynająć nieruchomość gminną na okres dłuższy niż 3 lata musi zapytać o zgodę rady. Dlatego też uważa, że obecny stan jest jak najbardziej właściwy.

Radna B. Błaszcykowska zapytała, czy gmina po przekazaniu budynku MOK nadal będzie finansowała wszelkie remonty.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że MOK nie dysponuje własnymi środkami finansowymi i wszelkie remonty będą przeprowadzane przez Wydział IR i nadal będą wymagały wkładu gminy. Zwrócił uwagę, że również termomodernizacja szkół odbywa się również z udziałem gminy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zapytał, czy zostało przeprowadzone rozpoznanie czy w gminach sąsiednich nieruchomości jest też są własnością instytucji kultury.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że zostało przeprowadzone rozpoznanie, z którego wynika, że w;

- Wreczyca Wielka umowa użyczenia,
- Biachownia umowa najmu,
- Częstochowa umowa najmu,
- Popów umowa użyczenia,
- Krzepice umowa użyczenia.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poddał pod głosowanie wnioskowi dot. ewentualnego przekazania w drodze darowizny na cele publiczne na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury im Wł. Sebyły i Biblioteki Publicznej Gminy Kłobuck im.J. Długosza nieruchomości stanowiących własność gminy, które pozostają we władaniu ww jednostek. /za przekazaniem głosowała 1 osoba, 7 radnych głosowało przeciwko, 3 radnych wstrzymało się od głosu/.

Wniosek został negatywnie zaopiniowany.

- zaopiniowanie wniosku współwłaściciela działki nr 1334 położonej w Kłobucku przy Rynku Jana Pawła II o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości, terenu stanowiącego część działki Nr 1332, na której wybudowano schody wejściowe do lokalu użytkowego.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że wnioskodawca wnosi o zakup

z części działki Nr 1332 stanowiącej własność gminy, na którym wybudowano schody wejściowe do lokalu użytkowego. Wnioskodawca korzysta z przedmiotowego terenu od 2002 na podstawie umów najmu. Aktualna miesięczna stawka czynszu wysokości 84,16zł netto + 23% VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Kłobucka zatwierdzonego uchwałą Nr 221/XVII/2004 Rady Miejskiej w Kłobucku teren działki nr 1332 przewidziany został pod urządzenie ciągu pieszo jezdny, a ewentualny podział działki wymaga zgody Konserwatora Zabytków. Dodała, że nieruchomość gminna lub jej część może być zbyta bezprzetargowo w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby ...która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli grunt gminny nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. Zaznaczyła, że wniosek o sprzedaż przedmiotowego terenu w latach 2003 i 2007 został negatywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Radny W. Ściebura zwrócił uwagę, że było wiadomo, że po wyrażeniu zgody na budowę schodów wnioskodawca wystąpi o sprzedaż terenu stanowiącego część działki, na której zostały one wybudowane.

Radna B. Błaszykowska pomija fakt, że była to samowola budowlana uważa, że dla gminy bardziej opłacalne jest dalsze wynajmowanie.

Radny J. Kulej poinformował, że jest przeciwny sprzedaży gdyż wnioskodawca doskonale zdaje sobie sprawę, że zostanie utrudniony dostęp do kolektora sanitarnego.

Radny T. Wałęga uważa, że w momencie pozytywnego zaopiniowania wniosku ta sytuacja rodzi niebezpieczny precedens polegający na tym, że następne budowle byłyby wykonywane po obrysie, a schody wychodziłyby na teren gminny.

Przewodniczący Komisji W. Dominik przypomniała, że na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, więc osoba przystępująca do realizacji inwestycji musi wykazać prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Prawdopodobnie była to jednak samowola budowlana, gdyż nie otrzymałby takiego pozwolenia na budowę schodów w pasie drogowym.

Przewodniczący komisji W. Dominik poddał pod głosowanie wniosek współwłaściciela działki nr 1334 położonej w Kłobucku przy Rynku Jana Pawła II o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości, terenu stanowiącego część działki Nr 1332, na której wybudowano schody wejściowe do lokalu użytkowego.

/za pozytywną opinią nie było głosów, 8 radnych głosowało przeciwko, 3 radnych wstrzymało się od głosu/.

Wniosek został negatywnie zaopiniowany

- zaopiniowanie wniosku osoby fizycznej w sprawie zmiany zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałą nr 12/II/2001 Rady Miejskiej z dnia 29.03.2001r i uchwałą nr 182/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 04.08.2008r.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że wniosek wynika z problemów właściciela nieruchomości z uzyskaniem zgody na zjazd z drogi DK43. Generalna Dyrekcja Dróg Karajowych i Autostrat proponuje wnioskodawcy korzystanie ze zjazdu Polomarketu. Z uwagi na problem związany z uzyskaniem zgody na korzystanie z wjazdu Polomarketu wnioskodawca wnosi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29.03.2001r nr 12/II/2001 obejmującego działki 172/1 i 172/2 obręb Przybyłów. W celu umożliwienia wykorzystania działki nr 172/1 zgodnie z jej przeznaczeniem, ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29.03.2001r Nr 12/II/2001 oraz racjonalnego wykorzystania całej nieruchomości, której jest właścicielem (dz. Nr 172/1 i 5540) poprzez;

- wprowadzenie w tych planach terenu przeznaczonego pod realizację gminnej drogi dojazdowej ozn. w załączniku graficznym symbolem KDD, która umożliwi skomunikowanie działki Nr 172/1 z drogą publiczną (DK43) za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego (skrzyżowania) zlokalizowanego na działce nr 172/2
- włączenia w obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29.03.2001r Nr 12/II/2001 działki nr 5540 przylegającej bezpośrednio do działki Nr 172/1 będąca jego własnością.

Przewodniczący Komisji W. Dominik przekazał informacje jakie uzyskał bezpośrednio od wnioskodawcy. Poinformował, że przedmiotowy plan uchwalony w roku 2001 obejmował szereg gminnych nieruchomości m.in całą działkę Nr 172, która uległa podziałowi na działki nr 172/1 będąca własnością wnioskodawcy i Nr 172/2 , na której został wybudowany Polomarket gdzie została zawarta z polomarketem nie pisana umowa, że z chwilą wykonania zjazdu z drogi krajowej Polomarket udostępni zjazd właścicielowi działki nr 172/1. Zaznaczył, że zrealizowany przez właściciela działki nr 172/2 zjazd publiczny z drogi krajowej DK 43, którego charakter, kształt i oznakowanie spełnia warunki skrzyżowania w praktyce uniemożliwia zlokalizowanie zjazdu z DK43 do nieruchomości sąsiednich. Ponadto właściciel nie wyraża zgody na wykorzystanie, na zasadzie służebności, istniejącego zjazdu dla obsługi działki 172/1. Nie ma również możliwości skomunikowania działki za pośrednictwem drogi transportu rolnego (działka 5543) ponieważ decyzja z dnia 10.04.2018r sygn WD.6030.029.2018 Dyrektor Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku umorzył postępowanie administracyjne w sprawie wyrażenia zgody i wydania warunków na lokalizację zjazdu z drogi transportu rolnego położonej w Libidzy do działki o nr 5540 i 172/1 obręb Przybyłów przy drodze krajowej DK43 na odcinku Kłobuck Libidza, dla obsługi projektowanego budynku handlowo-usługowego. Zaznaczył, że teren objęty planem z roku 2001 przylegał do drogi gminnej ozn. Symbolem KD (ul. Podmiejska). Plan miejscowy w zapisie § 7 ust. 2 pkt f ustalał, że obsługa komunikacyjna zostanie zrealizowana poprzez projektowaną drogę wewnętrzną z istniejącej drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Natomiast po dokonanych podziale nieruchomości na dwie działki (172/1 i 172/2) na wniosek

Polomarketu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku z dn. 04.08.2008 nr 182/XXI/2008, który w swym obszarze, objął jedynie działkę ozn. Nr 172/2 i w związku z jego uchwaleniem, w granicach obszaru objętego planem, straciły moc ustalenia ustanowione uchwałą nr 12/II/2001r z dnia 29.03.2001. Wobec powyższego powstała z podziału działka Nr 172/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej KD (ul. Podmiejskiej) i na dzień dzisiejszy nie ma możliwości zrealizowania obsługi komunikacyjnej, w związku z czym realizacja obiektu budowlanego zgodnie z zapisami planu stała się niemożliwa. Wniosek złożony przez wnioskodawcę przewiduje zmianę charakteru zjazdu publicznego do Polomarkietu w skrzyżowanie i wyznaczenie drogi gminnej wzdłuż nieruchomości wnioskodawcy, co przyszłości skomunikuje pozostałe tereny przemysłowe po drugiej stronie drogi DK43.

Radny W. Dominik poprosił o wyłączenie go z głosowania.

Burmistrz J. Zakrzewski uzupełnił, że w tej sprawie została przeprowadzona rozmowa z GDDKiA gdzie widać dużą przychylność, gdyż z ich strony została wydana opinia wskazująca na służebność, a dodatkowo zostało zaproponowane rozwiązanie w kontekście pozostałych działek będących w opacowaniu rozważenie możliwości przebudowy skrzyżowania w formie ronda. Zwrócił uwagę, że jedynym podmiotem blokującym realizację tej inwestycji jest Polomarket, który również nie jest zainteresowany zwrotem części kosztów budowy skrzyżowania przez właścicieli działki Nr 172/1. Poprosił o wydanie pozytywnej opinii.

Radny W. Dominik zwrócił uwagę, że Polomarket jest bardzo trudnym partnerem w rozmowach. Przytoczył przykład prowadzonych rozmów kiedy Polomarket nie wyraził zgody na przebudowę zjazdu inwestorowi "Teczy". Dlatego zdaje sobie sprawę, że plan będzie trudny do uchwalenia z uwagi na protesty Polomarketu.

Burmistrz J. Zakrzewski dodał, że Polomarket nie rozwiązał problemu wód opadowych odprowadzanych drogą gminną.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poddał pod głosowanie wniosek osoby fizycznej w sprawie zmiany zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałą nr 12/II/2001 Rady Miejskiej z dnia 29.03.2001r i uchwałą nr 182/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 04.08.2008r.

/Za pozytywną opinią głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany.

- zaopiniowanie wniosku najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłobuck o jego sprzedaż wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej z udziałem 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformował, że z wnioskiem o sprzedaż lokalu z

zastosowaniem 90% bonifikaty wystąpił najemca lokalu mieszkalnego przy ul. Zielonej wynajmujący lokal od 2003r. Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może w razie sprzedaży nieruchomości na cele określone w tym przepisie udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku. Ust. 1b cyt. przepisu precyzuje, że w uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych, przy czym uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości. Ponadto decydując się na wprowadzenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu, rada winna wskazać kryteria warunkujące przyznanie bonifikaty przez organ ustawodawczy. Przypomniała, że gmina realizowała sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w uchwale Nr 181/XXI/2008r Rady Miejskiej z dnia 4.08.2008r stosując 90% bonifikatę na rzecz najemców, z którymi najem nawiązano na czas nieoznaczony. Niemniej jednak na wniosek radnych Uchwałą nr 153/XIV/2011 z dnia 28.12.2011 zmienioną uchwałą nr 393/XL/2014 z dnia 14.02.2014r udzielenie 90% bonifikaty od cen sprzedaży lokalu zostało uwarunkowane m.in złożeniem wniosku w nieprzekraczalnym terminie do 31 marca 2014r . Obecne zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy może być zrealizowane bez bonifikaty. Zaznaczyła, że podobne wnioski o bezprzetargowe zbycie lokali mieszkalnych składane 2017r przez najemców lokali przy ul. Osiedlowej, 11 Listopada i Baczyńskiego z zastosowaniem 90% bonifikaty, zostały negatywnie zaopiniowane przez komisję przy Radzie Miejskiej w Kłobucku.

Radny J. Kulej uważa, że gmina nie powinna dalej wyrażać zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z udziałem 90% bonifikaty.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poddał pod głosowanie wniosek najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłobuck o jego sprzedaż wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej z udziałem 90% bonifikaty od ceny sprzedaży

/za pozytywną opinią głosów nie było, 9 radnych głosowało przeciwko, 2 radnych wstrzymało się od głosu/.

Wniosek został negatywnie zaopiniowany.

- zaopiniowanie wniosku o rozważenie możliwości poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniu dróg gminnych ul.Jasnej z ul. Armii Krajowej w Kłobucku.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - poinformował, że o poprawę bezpieczeństwa na skrzyżowaniu dróg gminnych ul.Jasnej z ul. Armii Krajowej w Kłobucku zwróciła się mieszkanka Kłobucka. Wskazując, że ulica Jasna w Kłobucku jest drogą z pierwszeństwem przejazdu jednakże kierowcy jadący ul. Armii Krajowej nie zauważają stojących znaków "Stop " przed skrzyżowaniem i przejeżdżają przez skrzyżowanie bez zatrzymywania się czego skutkiem są częste kolizje drogowe, które często kończą się na chodniku czym zagrażają bezpieczeństwu pieszych. Niemniej jednak mając na uwadze

dobro i bezpieczeństwo mieszkańców widzi dwa rozwiązania:

- namalowanie na jezdni znaków poziomych P-12 – linia bezwzględnego zatrzymania
- stop
- zastosowanie pulsujących znaków STOP z lampami solarnymi (cena jednego zestawu ok. 6.900,00 netto)

Radny J. Kulej uważa, że propozycja namalowania na jezdni znaków poziomych P-12 – linia bezwzględnego zatrzymania będzie bardzo dobrym rozwiązaniem .

Radny T. Wałęga zaproponował ustawienie dużych znaków pionowych w formie tablic informujących o istniejącym niebezpieczeństwie, ewentualnie jakimś rozwiązaniu które będzie budziło wyobraźnię kierowców jadących od strony Dworca lub sklepu delikatesy o istniejącym zagrożeniu. Uważa, że znaki pionowe będą mniej widoczne i będą kosztowniejsze w związku z koniecznością częstszego ich odnawiania.

Radny J. Batóg zaproponował zwężenie szerokości ulicy poprzez wykonanie na środku jezdni przed skrzyżowaniem wzdłużnych wysepek, a po bokach ustawienia szyszanów, które zmuszą kierowców do zwolnienia jazdy.

Burmistrz J. Zakrzewski zwrócił uwagę, że ZDiGK nie może być odpowiedzialny za nie stosowanie się kierowców do przepisów ruchu drogowego skoro znaki STOP umieszczone w pasie drogowym drogi gminnej ul. Armii Krajowej w Kłobucku są widoczne – nie przysłaniają je żadne drzewa, krzewy. Uważa, że propozycja ZDiGK dot. namalowania na jezdni znaków poziomych P-12 – linia bezwzględnego zatrzymania - stop jest rozwiązaniem, które można zastosować.

Radna B. Błaszykowska zaproponowała rozważenie najtańszego rozwiązania polegającego na zmianie organizacji ruchu poprzez wprowadzenie skrzyżowania dróg równorzędnych.

Radny T. Wałęga w nawiązaniu do propozycji wprowadzenie skrzyżowania dróg równorzędnych uważa, że to rozwiązanie nie wpłynęłoby na poprawę bezpieczeństwa na tym skrzyżowaniu. Na zasadzie analogii zaproponował przeanalizowanie jak wygląda przestrzeganie przepisów prawa ruchu drogowego na skrzyżowaniu dróg równorzędnych ul. Harcerskiej z ul. Przechodnią, szczególnie w dni targowe.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poddał pod głosowanie rozwiązanie polegające na namalowanie na jezdni znaków poziomych P-12 – linia bezwzględnego zatrzymania - stop

/Za pozytywną opinią głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/

Komisja jednogłośnie przyjęła rozwiązanie zaproponowane przez ZDiGK polegające na namalowanie na jezdni znaków poziomych P-12 – linia bezwzględnego zatrzymania - 'stop'

- wypracowanie stanowiska odnośnie zasadności wprowadzenia dodatkowego znaku B-36 na drodze gminnej ul. Harcerskiej w Kłobucku.

Dzielnicowy Rewiru I st.asp. A. Chudziński – wyjaśnił zasadność wprowadzenia dodatkowego znaku B-36 na drodze gminnej ul. Harcerskiej w Kłobucku poprzez ustawienie znaku B-36 (zakazu zatrzymywania) po lewej stronie w/w ulicy od ul. 11 Listopada w celu wyeliminowania nieświadomego popełniania wykroczenia drogowego polegającego na nie przestrzeganiu znaku B-36, który jest usytuowany w rejonie skrzyżowania z ul. Przechodnią, a który jest nie widoczny dla kierujących pojazdami parkujących na ul. Harcerskiej wjeżdżających od ul. 11 Listopada.

Radny T. Wałęga poinformował, że problem na ul. Harcerskiej w Kłobucku był poruszany podczas przeprowadzonej wizji lokalnej z udziałem Burmistrza i Przedstawicieli Zarządów Osiedli. Uważa, że to, że kierowcy parkują w tym miejscu wynika z faktu, braku możliwości zaparkowania w innym miejscu. Natomiast za słuszne rozwiązanie uważa ustawienie we wskazanej lokalizacji znaku B-36 tym bardziej, że droga ma zakłóconą widoczność z uwagi na kształt drogi biegnącej po łuku. Niemniej jednak trzeba będzie się zastanowić nad wyznaczeniem miejsca do parkowania samochodów dla tych osób, nie wszyscy są właścicielami garaży.

*/Za pozytywną opinią głosowało 10 radnych głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/
Wniosek KPP w Kłobucku został pozytywnie zaopiniowany.*

- rozpatrzenie wniosku współwłaściciela działki Nr 948/2 i 943/8 położonej w Kłobucku o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości, terenu stanowiącego część działki nr 943/10 dzierżawionej przez wnioskodawcę od 1998 o pow. około 45m².

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że o sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości, terenu stanowiącego część działki nr 943/10 dzierżawionej przez wnioskodawcę od 1998 o pow. około 45m² wystąpił współwłaściciel działki nr 943/8 położonej w Kłobucku. Nadmieniła, że w roku 1997r na rzecz wnioskodawcy został zbyty w trybie bezprzetargowym grunt gminny o pow. 40m² dz. Nr 843/8 położony na przedłużeniu posesji wnioskodawcy. Mieszkańcy zaproponowali wydzierżawie terenu pod ogródki przydomowe pas gruntu około 8m² działki nr 943 /10, która, wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieście Kłobucka zatwierdzonego uchwałą nr 22/XVIII/2004 przeznaczona jest pod zieleni urządzoną. Nieruchomość ta położona jest wzdłuż rzeki. Na ewentualny podział działki wymagana jest zgoda Konserwatora Zabytków. Zwróciła uwagę, że w dniu dzisiejszym wpłynął wniosek pozostałych właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Wały o sprzedaż gruntu użytkowanego przez nich jako ogrody.

Przewodniczący Komisji W. Dominik - zwrócił uwagę, że ogrodzenie działki wnioskodawcy jest bardziej wysunięte od pozostałych działek. Uważa, że wniosek byłby bardziej zasadny gdyby dotyczył wszystkich nieruchomości. Zaproponował

pozostawienie 10m pasa grunt, aby w przyszłości móc przystąpić do budowy dojazdowej drogi zgodnej z warunkami technicznymi.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska zwróciła uwagę, że obecnie droga przebiega na części działki będącej własnością Państwowych Wód. W przypadku przystąpienie do sprzedaży części działki dla urządzenia drogi powinna być od granicy własności pozostawiony 10m pas gruntu.

Radna D. Kasprzyk zapytała, jaka będzie naliczana wysokość podatku po sprzedaży gruntu.

Przewodniczący Komisji W. Dominik wyjaśnił, że zgodnie z planem miejscowym jest to teren zieleni.

Burmistrz J. Zakrzewski poinformował, że z dzierżawcami została przeprowadzona rozmowa, z uwagi na fakt, że nie wszyscy dzierżawcy korzystają z gruntu zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w umowie dzierżawy. Rozważana jest możliwość podniesienia stawki dzierżawy terenu. Uważa, że najlepszym rozwiązaniem byłoby zbycie tej części nieruchomości z pozostawieniem w zasobie gminy pasa gruntu na drogę.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zaznaczył, że zabudowa na ul. Wały ma charakter pierzejowy, a większość tych nieruchomości ma od strony rzeki jedyny dojazd. Uważa, że w tym przypadku interes mieszkańców jest uzasadniony, gdyż nie jest on sprzeczny z interesem ogółu. Zaproponował rozpatrzenie możliwości wykupu przez wszystkich dzierżawców części terenu działki Nr 943/10 położonych na tyłach ul. Wały od strony rzeki z zachowaniem pasa drogowego o szerokości 10m wynikających z warunków technicznych.

Kierownik Wydziału GPN A. Jagielska poinformowała, że jeśli zostanie wyrażona zgoda wnioskodawca zostanie zmuszony do przesunięcia ogrodzenia.

Komisja pozytywnie zaopiniowała możliwości wykupu przez wszystkich dzierżawców części terenu działki Nr 943/10 położonych na tyłach ul. Wały od strony rzeki z zachowaniem pasa drogowego o szerokości 10m wynikających z warunków technicznych.

*/Za pozytywną opinią głosowało 10 radnych głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było/
Wniosek został pozytywnie zaopiniowany.*

Przewodniczący Komisji W. Dominik zapoznał z treścią pisma właściciela działki ozn. Nr 3681/9 odnośnie udzielenia pisemnej odpowiedzi o stanie zaawansowania prac w sprawie zalewanej posesji w wyniku zasypania przepustu wodnego. Przypomniał, że komisja na posiedzeniu w dniu 25.10.2017r. jednogłośnie wnioskowała o powołanie eksperta rzeczoznawcy, który wskaże przyczyny powstania problemu zakłócania stosunków wodnych na nieruchomości ozn. Nr 3681/9 obręb Kłobuck wraz ze wskazaniem

możliwości naprawy powstałej szkody jeśli szkoda wynika z działań gminy oraz przekazaniem sprawy według kompetencji.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że temat jest od dłuższego czasu analizowany. Wniosek został przekazany do Wydziału GOR w tej sprawie odbyła się wizja w terenie obecnie czekamy na decyzję. Natomiast jeśli decyzja będzie wskazywała, że nieruchomości jest zalewana z winy gminy będzie zachodziła konieczność zabezpieczenia środków i przystąpienia do prac związanych z usunięciem przyczyny zalewania działki. Uzupełnił, że mieszkaniec nie musi znać procedur, ZDiGK jest jednostką niezależną prowadzącą odrębne postępowanie, które musiało zostać zakończone.

Radny J. Kulej zaznaczył, że osobiście nie widzi żadnej przyczyny gminy, gdyż przyczyną jest zasypany ciek wodny w skutek podnoszonego terenu przy powstawaniu nowych budynków.

Przewodniczący Komisji W. Dominik poprosił o poinformowanie o wyniku zakończenia sprawy.

Przewodniczący Komisji W. Dominik zapoznał z pismem od mieszkańców Białej z ul. Parkowej podpisanego przez 60 osób.

Burmistrz J. Zakrzewski uważa, że pierwszą część pisma należy uznać za bezzasadną gdyż oświetlenie wymieniane jest na terenie całej gminy również na ul. Parkowej w Białej. Być może z chwilą składania wniosku ta ulica nie została jeszcze zrobiona, ponieważ modernizacja oświetlenia wykonywana i odbierana jest obwodami do których podłączone są konkretne ulice. Natomiast w części dotyczącej uzupełnienia brakującego oświetlenia traktuje jako wniosek do przyszłorocznego budżetu, gdyż będzie zachodziła konieczność wykonania projektu technicznego.

Przewodniczący Komisji W. Dominik uważa, że problem jest szerszy, gdyż w wielu miejscach nawet przy zabudowie dość intensywnej oprawy były zdejmowane w ramach oszczędności, a teraz świeci oprawa na co trzecim słupie. Dlatego też będzie zachodziła konieczność wcześniejszego przeanalizowania w celu doprowadzenia do zgodności, gdyż mamy normy, które określają intensywność oświetlenia w zależności od rodzaju ulicy i od natężenia ruchu.

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że wymiana realizowana jest jeden za jeden. Przeprowadzana modernizacja jest zgodna z normami. Nowe normy, wskazują, że słup powinien być zlokalizowany, co 25m i na każdym musi świecić lampa. Przyznał, że w miejscach, gdzie nie było lamp będzie zachodziła konieczność ich dowieszenia, gdyż nowa oprawa nie załatwi problemu następnej części ulicy.

Radny Z. Bełtowski poinformował, że, co roku składa do budżetu wnioski o ul. Parkową w Białej i co roku uzyskuje odpowiedź, że z powodu braku środków finansowych

realizacja inwestycji nie zostanie zrealizowana. Zaznaczył, że przy ul. Parkowej jest zabudowa zwarta, mieszkańcy przechodzą koło parku stanowiącego teren gminny, który na dzień dzisiejszy jest mocno zaniedbany, nie jest koszony ani sprzątny. Na zebraniu sołeckim Burmistrzowi została złożona propozycja, że na wykonanie projektu zostanie przeznaczona ze środków sołeckich kwota 15.000,00zł. Zaznaczył, że z końcem listopada albo w grudniu złożone zostanie pismo informujące o zakończeniu kadencji zarówno Rady sołeckiej jak i Sołtysa. Poinformował, że Rada Sołecka zaprzestanie prowadzić swoją działalność, również Sołtys nie będzie wykonywał swoich obowiązków w związku z tym, że w Sołectwie Biała nic nie jest realizowane.

Burmistrz J. Zakrzewski uważa, że sztuką nie jest przekazać 70.000,00zł ale sztuką jest zrealizować zaplanowany budżet. Z uwagi na trudności związane z przetargami w pierwszej kolejności musimy skupić się na inwestycjach, które mogą być wykonywane tylko w sezonie wiosenno-letnio-jesiennym. Jeżeli się uporamy z tego rodzaju rzeczami, przystąpimy do realizacji wniosków z funduszy sołeckich między innymi na dowieszenie lamp, co też wymaga wykonania projektu. Budżet został uchwalony, ustalono zadania na daną miejscowość. Znalazły się pieniądze na zakup wozu strażackiego dla Białej 300.000 zł, których nie było w budżecie. W kwestii zaniedbanego parku wyjaśnił, że z uwagi na poważne problemy kadrowe w ZDiGK trudno jest wykonać wszystkie prace, również i te dodatkowe w terminie. Ale nikt nie rozumie problemów, z którymi boryka się ZDiGK, każdy tylko wymaga. Nikt nie zastanawia się jakie są tego przyczyny. Uważa, że dzisiaj należy skupić się nad wykonaniem zadań, które zostały zaplanowane aby było można jeszcze w tym roku wprowadzić zadania dodatkowe. Dodatkowy problem polega w tym, że projektanci nie chcą projektować pojedynczych opraw, gdyż jest to dla nich pracochłonne chętniej projektują większe zadania. Wniosek przyjął, powiedział jakie są realia. Należy wziąć pod uwagę, że wszystkie przetargi są droższe i do każdego dokładamy. Chciałby prosić, aby radni też nie tylko wymagali, ale również rozumieli sytuację.

Radny Z. Bełtowski dodał, że przez żadne sołectwo z odpisu sołeckiego nie została przeznaczona kwota 55.000,00 zł na pół kilometra drogi. Mimo to w Białej nie realizuje się ani ul. Nadrzecznej, ani ul. Jana Pawła II. Natomiast inne sołectwa, które przekazały po 4.000,00zł czy 5.000,00 zł w tych sołectwach prace zostały wykonane. Czyli nie trzeba przekazywać pieniędzy do ZDiGK, bo i tak nic nie będzie realizowane. Zwrócił uwagę, że przez Sołectwo została przeznaczona również kwota 23.000,00 zł na oświetlenie na ul. Strażackiej i na projekt odpływu. Nadmienił, że otrzymał pismo, że będzie wykonana tylko droga ul. Nadrzeczna. Uważa, że skoro na zebraniu sołeckim, na którym był obecny Burmistrz i Sołtys została podjęta uchwała o przekazaniu 55.000,00 zł na realizację dwóch odcinków dróg to nie powinno się czekać z realizacją na koniec roku ale zrobić teraz. Mieszkańcy Białej mają słuszne pretensje do sołtysa, że w sołectwie nic się nie robi. Jeśli chodzi o samochód strażacki, to nie jest on własnością Białej. Uważa że jest to samochód gminny, która będzie miała wreszcie jeden porządny samochód pożarniczy.

Burmistrz J. Zakrzewski wyjaśnił, że OSP Łobodno też jest w systemie tak jak OSP Biała,

a dostała samochód za 120.000,00 zł z czego 30.000,00 zł zebrane zostało przez samych strażaków. Natomiast nie jest w porządku, że radny pomija to co zostało już zrobione w sołectwie np . ul. Sadowa, a uwypukla to co jeszcze nie jest zrobione. Uważa, że do póki nie zakończy się rok należy się wstrzymać z uwagami.

Przewodniczący komisji W. Dominik uważa, że problem jest nieco szerszy, bo wymieniamy lampy, a jeszcze jest szereg miejsc zamieszkałych, zainwestowanych gdzie oświetlenie jest niedostateczne.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że porównując kadencje, należy wziąć pod uwagę ile doświetleń zostało zrealizowanych w poprzedniej i obecnej kadencji. Po sprawdzeniu być może Radni zmienią zdanie. Dodatkowo, że nie wszędzie jesteśmy w stanie w krótkim czasie doświetlić wszystkiego. Poprosił o porównanie skali ilości lamp dowieszonych czy zabudowanych w linii oświetlenia ulicznego w naszej gminie z poprzednią kadencją.

Radna B. Błaszczykowska powiedziała, że rozumie że opóźnienia w pracach porządkowych na osiedlach są spowodowane brakami kadrowymi. Dyrektorem ZDiGK ma poważne problemy kadrowe, z uwagi, że zmieniły się zasady użyczania pracowników. Dzisiaj nie jest tak jak było kiedyś kiedy była możliwość wykorzystania do prac 40 więźniów. W kwestii brakującego oświetlenia uważa, że te problemy mamy wszędzie i na pewno w wielu przypadkach jest to zaniedbanie wieloletnie, gdyż w jednej kadencji nie da się wszystkiego zrobić. Przyznała, że w Białej na ul. Parkowej brakuje oświetlenia z uwagi, że jest to ulica długa z ciągłą zabudową.

Przewodniczący komisji W. Dominik uważa, że zasadnym byłoby sprawdzenie faktycznego stanu oświetlenia na ul. Parkowej w Białej. Poinformował, że po ustaleniu terminu z sołtysem i zawiadomi pozostałych członków komisji.

Radna D. Kasprzyk zapytała, czy w audycie " Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Kłobuck" zostały uwzględnione braki w istniejącym oświetleniu bądź dobudowa brakującego oświetlenia.

Burmistrz J. Zakrzewski odpowiedział, że od początku był plan aby modernizacja oświetlenia uwzględniała również dowieszenia lamp. Niemniej jednak z uwagi na brak możliwości uzyskania dofinansowania przy konstruowaniu wniosku trzeba było z tego zrezygnować. Projekt w formie "Zaprojektuj i wybuduj" obejmuje tylko wymianę na konkretnej ulicy z dobraniem do konkretnych parametrów odcinka jezdni. Natomiast po zakończeniu wymiany oświetlenia będzie można stwierdzić, w których miejscach faktycznie dowieszenie jest konieczne. Uważa, że będzie trzeba każdą ulicę rozpatrywać indywidualnie aby zostało dobierane odpowiednie natężenie źródła światła, bo projekt wiąże się z doбором odpowiedniej mocy do odpowiedniego parametru drogi.

W odniesieniu do ul. Parkowej odpowiedział, że projekt będzie dostosowany do oświetlenia istniejącego, a nie tylko samego dowieszenia.

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia Przewodniczący W. Dominik o godz. 10⁴⁵ zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała M. Wrona

Przewodniczył W. Dominik