

IR.271.068.2018.KB

IR.KW-0533/18

**Do Uczestników postępowania IR.271.068.2018.KB**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zamieszcza się wyjaśnienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na **„Rozbudowę i przebudowę wraz z termomodernizacją budynku świetlicy w miejscowości Gruszewnia.,,**

**I. KOTŁOWNIA:**

*Pytanie nr 1:*

Brak w przedmiarze izolacji rur w kotłowni.

*Odpowiedź nr 1:*

W wycenie uwzględnić dodatkowo izolację rur c.o.

*Pytanie nr 2:*

Brak w przedmiarze termometrów - 6 szt.

*Odpowiedź nr 2:*

Nie ma potrzeby stosowania 6 szt. termometrów kocioł posiada regulator.

*Pytanie nr 3:*

Brak w przedmiarze manometrów - 6 szt.

*Odpowiedź nr 3:*

Nie ma potrzeby stosowania 6 szt. manometrów system otwarty instalacji. Kocioł posiada regulator.

*Pytanie nr 4:*

Na schemacie kotłowni widnieje zawór różnicowy nr 13, ale nie jest on opisany w projekcie, jaki typ i średnica. Brak go również w przedmiarze.

*Odpowiedź nr 4:*

Zawór różnicowy  $d = 25$  mm producenta dobiera wykonawca – uwzględnić dodatkowo w wycenie.

**II. INSTALACJA WOD-KAN:**

*Pytanie nr 1:*

W projekcie są 3 wywiewki kanalizacyjne natomiast w przedmiarze są 2 szt.

*Odpowiedź nr 1:*

Uwzględnić dodatkowo w wycenie 1 szt. wywiewki.

*Pytanie nr 2:*

W projekcie są 3 zawory napowietrzające PCV natomiast w przedmiarze są 2 szt.

*Odpowiedź nr 2:*

Uwzględnić dodatkowo jeden napowietrzacz  $d = 50$  mm.

*Pytanie nr 3:*

W projekcie widać 3 umywalki + 1 dla niepełnosprawnych, natomiast w przedmiarze są 2 umywalki + 1 dla niepełnosprawnych.

*Odpowiedź nr 3:*

Dodatkowo uwzględnić w wycenie 1 szt. umywalki.

*Pytanie nr 4:*

Jakiego typu mają być zlewy w pom. 0/3, 0/7, 0/5?

*Odpowiedź nr 4:*

Zlewy jeden kamionkowy pozostałe na szafce.

*Pytanie nr 5:*

Brak w przedmiarze uchwytów dla niepełnosprawnych.

*Odpowiedź nr 5:*

Uchwyty wycenić dodatkowo wg wybranych przez inwestora.

*Pytanie nr 6:*

W przedmiarze w poz. 1.32 jest oddzielnik tłuszczu żeliwny (tłuszczownik), natomiast nie ma o nim wspomniane w projekcie i nie wiadomo gdzie on ma się znajdować i do czego służyć?

*Odpowiedź nr 6:*

Oddzielnik tłuszczu przy zmywaku kuchennym.

*Pytanie nr 7:*

Brak w przedmiarze kratki ściekowej.

*Odpowiedź nr 7:*

Kratka ściekowa nie jest wymagana zależy od decyzji inwestora.

*Pytanie nr 8:*

W przedmiarze jest 6 baterii umywalkowych i zlewozmywakowych, natomiast w projekcie widać 4 baterie umywalkowe stojące i 4 baterie zlewozmywakowe - rodzaj zależy od wybranych typów zlewozmywaków, czy stojące czy ściennie, czy ze zwykłą wylewką czy z wyciąganą?

*Odpowiedź nr 8:*

Baterie stojące zwykle z wylewką stałą.

*Pytanie nr 9:*

Brak w przedmiarze 2 szt. zaworów polewaczkowych dn 15.

*Odpowiedź nr 9:*

Zawory polewaczkowe - należy uwzględnić w wycenie.

*Pytanie nr 10:*

Izolacja rur wody - łącznie w przedmiarze jest 36m, a łączna suma rur wynosi 52m. Poza tym w opisie projektu jest powiedziane że rury wody ciepłej i zimnej należy izolować otulinami z pianki PE gr 20mm, a w przedmiarze izolacja ma grubość 13mm.

*Odpowiedź nr 10:*

Izolację przyjęto dla rur ciepłej wody pozostałe bez izolacji, grubość izolacji 13 mm.



### **III. CENTRALNE OGRZEWANIE:**

*Pytanie nr 1:*

W przedmiarze jest 17 szt. grzejników natomiast w projekcie 18 szt.

*Odpowiedź nr 2:*

W przedmiarze omyłkowo pominięto jeden grzejnik na klatce schodowej- należy uwzględnić wycenie.

*Pytanie nr 2:*

W konsekwencji ten sam błąd występuje w pozycjach: 3.17; 3.18; 3.19; 3.20. Te pozycje są związane z grzejnikami i też ilości w tych pozycjach wynoszą 17szt., a powinno być w każdej po 18 szt.

*Odpowiedź nr 2:*

Powyższe dotyczy poz. 3,17,18,19,20.

*Pytanie nr 3:*

W przedmiarze jest tylko jedna pozycja z próbą instalacji c.o. na gorąco, a zgodnie ze sztuką budowlaną i opisem w projekcie powinna być próba instalacji ciśnieniowa na szczelność.

*Odpowiedź nr 3:*

Uwzględnić dodatkowo w wycenie koszt próby ciśnieniowej na zimno.

*Pytanie nr 4:*

Izolacja w przedmiarze: fi 12-22 = 47 m, a łącznie rur tych średnic jest 123 m.

*Odpowiedź nr 4:*

Izolacją objęte rury w zabudowie i pomieszczeń nieogrzewanych, gałazki i rury pionowe w pomieszczeniach z grzejnikami nie izolujemy.

### **IV. WENTYLACJA:**

*Pytanie nr 1:*

W sali świetlicy w pom. nr 0/10 jest kominiek z otwartą komorą spalania – czy kominiek jest przedmiotem zamówienia, a jeśli tak to w której branży6 ma być wyceniony?

*Pytanie nr 2:*

W projekcie jest napisane, że wentylacja mechaniczna jest tylko w sali 0/10, a w pozostałych pomieszczeniach jest wentylacja grawitacyjna. Natomiast w budynku znajdują się pomieszczenia WC, w których nie ma okien i zgodnie z wymogami sanitarnymi wentylacja w nich powinna być mechaniczna wyciągowa.

*Pytanie nr 3:*

Jeżeli w tych pozostałych pomieszczeniach ma być wentylacja grawitacyjna to brak w przedmiarze kratki wentylacyjnych na kanały kominowe.

*Odpowiedź nr 1, 2, 3:*

1,2,3 punkty nie dotyczą nie były przedmiotem projektu.

*Pytanie nr 4:*

Brak w przedmiarze izolacji kanałów wentylacyjnych wełną mineralną.

*Odpowiedź nr 4:*

W wycenie należy uwzględnić izolację kanałów wentylacyjnych poziomych wełną mineralną i płaszczem z folii aluminiowej.

### **V. INNE:**

*Pytanie nr 1:*

Brak w przedmiarze demontaży starych istniejących instalacji i urządzeń sanitarnych.

*Odpowiedź nr 1:*

Elementy wyburzenia i rozbiórka starej instalacji należy uwzględnić w wycenie.

*Pytanie nr 2:*

W zakresie branży elektrycznej jest wymiana przyłącza energetycznego napowietrznego na kablowe. W udostępnionej dokumentacji brak projektu na wykonanie takiej przebudowy. Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie projektu przebudowy?

*Odpowiedź nr 2:*

Zgodnie z zasadami działania dystrybutora energii elektrycznej firmy TAURON, to ona wykonuje całość prac związanych z przebudową przyłącza. Wystarczy wystąpić do w/w o przebudowę przyłącza, a całość prac zarówno projektowych jak i wykonawczych leży po stronie dystrybutora. Jedyne prace związane z przebudową przyłącza dotyczą wykonania nowej WLZ, która jest w części elektrycznej opisana (pkt. 2.2.1) „Ze złącza kontrolno-pomiarowego ZKP do TG budynku poprowadzić ziemny przewód YKY 4x16mm<sup>2</sup>. Linię kablową zasilającą wprowadzić do budynku poprzez szczelny przepust kablowy.” W związku z powyższym nie należy uwzględniać projektu przebudowy przyłącza.

**Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania, otwarcia ofert oraz wzniesienia wadium na dzień 24.10.2018 r. godz. bez zmian.**

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zakrzewski*

.....  
Podpis Kierownika Zamawiającego