

Postępowanie nr **IR.271.051.2020.SD****Umowa Nr**

zawarta w dniu r. w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Gminą Kłobuck reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka Jerzego Zakrzewskiego, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a zwanym w treści umowy "Wykonawcą"

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przy realizacji robót budowlanych i instalacyjnych dotyczących zadania pn.: „Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Kłobucku”.
2. Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim opisany jest projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2**Termin wykonania umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy pracy Wykonawcy:
 - 1) **rozpoczęcie**: od dnia podpisania umowy,
 - 2) **zakończenie**: do dnia **31.08.2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji lub rękojmi:
 - 1) w trakcie procedury organizowanych raz w roku przeglądów gwarancyjnych
 - 2) w trakcie procedury usuwania ujawnionych wad.
3. Zmiany terminu wykonania robót budowlanych nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu.

§ 3**Obowiązki Inspektora**

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru działa na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane*.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności określonych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla starannego wykonania umów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych obowiązków.
3. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przekazanie wykonawcy robót budowlano-montażowych zwanego dalej „WR” terenu budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi - jakie są niezbędne dla przedmiotowych robót, dziennikiem budowy oraz dokumentacją projektową (projekt budowlano-wykonawczy) i STWiORB,
 - 2) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach lub obszarach ryzyka, jakie zdaniem Wykonawcy mogą mieć wpływ na realizację inwestycji lub jej przyszłą eksploatację,
 - 3) bieżące sprawdzanie czy WR działa zgodnie z uzyskanymi pozwoleńiami wydanymi w związku z realizacją inwestycji oraz zgodnie z umową o roboty budowlane, a w przypadkach koniecznych podejmowanie działań korygujących,
 - 4) monitorowanie i kontrolowanie terenu budowy oraz prowadzonych prac budowlano-montażowych pod kątem przestrzegania warunków technicznych wykonania prac budowlanych w celu zapewnienia wymaganej jakości prac w trakcie całego okresu realizacji robót,
 - 5) sprawdzanie i weryfikowanie kalkulacji cenowych przedstawianych przez WR,
 - 6) sporządzanie i weryfikacja dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji, wynikającej z umowy

o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska –Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej w ramach konkursu Ministerstwa Sportu i Turystyki, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Inwestor,

- 7) najpóźniej jeden dzień po podpisaniu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inwestorowi dokumenty potwierdzające, że osoby biorące udział w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające wymaganym uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z zapisem art. 104 ustawy Prawo budowlane) oraz aktualne zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 8) dokonywanie czynności odbiorów częściowych i końcowego (w tym przeglądu technicznego przed odbiorem) inwestycji określonej w umowie z WR, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych, spisanie protokołu odbioru,
 - 9) przedstawienie Zamawiającemu rozliczenia inwestycji po jej zakończeniu,
 - 10) bieżące (przynajmniej raz w tygodniu) sporządzanie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót budowlanych,
 - 11) przekazywanie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od otrzymania żądania, dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót budowlanych,
 - 12) dokonywanie w okresie gwarancji lub rękojmi przeglądów oraz odbiorów dotyczących usunięcia wad i usterek
4. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy, Zamawiający ustanawia koordynatora realizacji robót budowlanych w osobie
5. Ustanawia się skład zespołu inspektorów nadzoru, do którego wchodzi inspektor w branży:
- a) konstrukcyjno - budowlanej: *(osoba wskazana w ofercie);*
 - b) elektrycznej: *(osoba wskazana w ofercie).*
 - c) sanitarnej: *(osoba wskazana w ofercie).*
6. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie
7. Wykonawca oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 5 posiadają doświadczenie zgodne z deklaracją złożoną w ofercie przetargowej.

§ 4

Warunki Inwestora

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac, aktualizacji lub korekt dokumentacji oraz postępu robót budowlanych na każdym etapie wykonania umowy. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii uwagi lub zastrzeżenia do Wykonawcy, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętym stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z WR, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem umożliwienia mu podjęcia decyzji dotyczącej ich zlecenia WR.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę, do udzielenia WR zgody na wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, jeżeli sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia decyzji w tej sprawie. O zaistniałej sytuacji i podjętych decyzjach Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3, bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania WR polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową wynosi brutto zł (słownie:). Wynagrodzenie netto wynosi zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na zaistniałą sytuację.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane na podstawie:
 - 1) faktur częściowych, wystawianych miesięcznie, o wartościach proporcjonalnych do faktur wystawianych przez WR;
 - 2) faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu, odebraniu i rozliczeniu inwestycji.
4. Należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury za pełnienie nadzoru inwestorskiego zostanie uregulowana w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za przekroczenie terminu wyznaczonego na dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 7) - w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za brak przedłożenia dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji, wynikającej z umowy o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska –Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej w ramach konkursu Ministerstwa Sportu i Turystyki w terminie wyznaczonym zgodnie § 3 ust. 3 pkt 6) - w wysokości 300 zł, za każdy dzień przekroczenia wskazanego terminu,
 - 3) za brak sporządzenia dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 10) - w wysokości 8% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 4) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 11) - w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

Zmiany podmiotowe, rozwiązanie i wygaśnięcie umowy

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o wynagrodzenie.
4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy z WR. Sytuacja taka nie daje Wykonawcy prawa żądania wynagrodzenia lub odszkodowania.
5. Ewentualna zmiana terminu wykonania robót budowlanych, nie powoduje konieczności wprowadzenia zmiany umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: